



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 24
REGISTRO GENERALE N. 137
IN DATA 29-01-2025

Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO RELATIVA ALLA "RIQUALIFICAZIONE AREA EX TICOSA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO, AREA RISTORAZIONE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' ESTERNA": AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B5557EBA8A) - IMPEGNO DI SPESA: € 36.600,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'area denominata Ex Ticosa è ubicata a Sud della Città ai piedi dei rilievi prealpini del Monte Croce;
- si tratta di un comparto di circa 46.000 mq interessato dalla presenza di reti viarie nodali e dai sedimi degli originari opifici tessili già oggetto di dismissione;
- Il fabbricato presente in detta area ed il terreno su cui sorge risultano essere di proprietà comunale;

Premesso, altresì, che:

- in data 26.01.2024, con nota prot. 16261, il soggetto Proponente - ACINQUE INNOVAZIONE SRL, C.F. e P.I 00802100149 - ha trasmesso al Comune di Como la propria Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto la *"concessione per la realizzazione di nuovo parcheggio, area ristorazione, impianto fotovoltaico e riqualificazione della viabilità esterna Area Ex-Ticosa di Como"*;
- la Proposta di cui al precedente punto, trasmessa allo scrivente Ufficio per quanto di

competenza, è composta dalla seguente documentazione:

- ✓ dichiarazione generale e possesso requisiti;
- ✓ bozza di convenzione e allegati;
- ✓ piano economico e finanziario asseverato e relazione illustrativa;
- ✓ dichiarazione spese sostenute per la predisposizione dell'offerta;
- ✓ specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- ✓ progetto di fattibilità comprensivo della relativa documentazione progettuale;

- in data 11.04.2024, con nota prot. 66807, lo scrivente Ufficio ha provveduto ad avanzare richieste di approfondimento al soggetto Proponente;

- in data 04.06.2024, con nota prot. 101562, il Proponente ha comunicato l'avvio dei relativi approfondimenti finalizzati all'assolvimento delle richieste di integrazioni pervenute dall'Amministrazione Comunale;

- in seguito, è stata avviata dalla scrivente Ufficio un'interlocuzione con il sopracitato soggetto Proponente volta a verificare le possibilità di bonifica dell'area ed a chiarire ulteriori aspetti d'interesse;

Considerato che si rende ora necessario, per consentire il proseguimento dell'iter relativo alla Proposta di cui in oggetto, procedere a conferire specifico incarico di supporto allo scrivente RUP per la valutazione giuridico-amministrativa dell'intero procedimento, con particolare riferimento alla Convenzione ed al PEF presentati dal Soggetto Proponente;

Dato atto che i servizi oggetto di affidamento del presente contratto attuativo, come previsti nella Scrittura Privata dell'Accordo Quadro, riguardano specificatamente il **SERVIZIO 1 - SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO** e le seguenti sue fasi:

- o **Fase 1.A.3** - Esame Proposta di Partenariato Pubblico Privato pervenute al Comune
- o **Fase 1.B.3** - Eventuale attività di confronto con il Proponente per modifiche, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento alla proposta presentata

Accertata la natura altamente specialistica del servizio in argomento, lo scrivente Direttore, in qualità di RUP, ha ritenuto opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023;

Dato atto, ancora, che con determinazione RG n. 3413 del 20/12/2024, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare l'**”ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO AL RUP IN RELAZIONE ALLE PROPOSTE DI PARTENARIATO**

PUBBLICO PRIVATO E/O PNRR PRESENTATE AL COMUNE DI COMO” da stipularsi con l'Operatore economico DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, avente valore netto contrattuale di € 139.000,00, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo netto affidamento	€ 139.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 139.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.580,00
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Totale somme a disposizione	€ 30.615,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 169.615,00

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l’ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- in data 23/12/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

Rilevato che:

- nell’ambito del sopracitato Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) è stati avviati i seguenti contratti attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso (OS inclusi)	importo contrattuale (OS. inclusi)	determina RG

	1	-	28.000,00 €	3375/2024
TOTALE COMPLESSIVO			28.000,00 €	

- la proposta di contratto attuativo n. 2 per l'importo netto di € 30.000,00 rientra, pertanto, nell'importo massimo affidabile;

Ritenuto, con riferimento alla Proposta di *“RIQUALIFICAZIONE AREA EX TICOSA – REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO, AREA RISTORAZIONE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' ESTERNA”*, di dover affidare il servizio tecnico di *“supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento”* alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO B5557EBA8A), verso il corrispettivo di €. 30.000,00, come da preventivo trasmesso dall'Operatore agli atti, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 36.600,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 02 TICOSA	
A) Importo netto affidamento	
* SERVIZIO 1.A.3	€ 15.000,00
* SERVIZIO 1.B.3	€ 15.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 30.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 6.600,00
Totale somme a disposizione	€ 6.600,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 36.600,00

Dato atto che l'importo complessivo di €. 36.600,00 deve essere impegnato sul capitolo 1010603.6018, esercizio 2025, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
------	-------------------	----------	-------------------	----------	-------------------------	---------	---------

2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	prestazioni professionali e specialistiche	€36.600,00	2025
------	---	-------	----------------	-----------------	--	------------	------

Preso atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) con riferimento alla Proposta di *"RIQUALIFICAZIONE AREA EX TICOSA – REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO, AREA RISTORAZIONE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' ESTERNA"*, di dover affidare il servizio tecnico di *"supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento"* alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO B5557EBA8A), verso il corrispettivo di €. 30.000,00, come da preventivo trasmesso dall'Operatore agli atti, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 36.600,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 02 TICOSA	
A) Importo netto affidamento	
* SERVIZIO 1.A.3	€ 15.000,00
* SERVIZIO 1.B.3	€ 15.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 30.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 6.600,00
Totale somme a disposizione	€ 6.600,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 36.600,00

2) di impegnare l'importo complessivo di €. 36.600,00 sul capitolo 1010603.6018, esercizio 2025, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€ 36.600,00	2025

3) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

4) di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema agli atti.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 24
REGISTRO GENERALE N. 137
IN DATA 29-01-2025

Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO RELATIVA ALLA "RIQUALIFICAZIONE AREA EX TICOSA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO, AREA RISTORAZIONE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' ESTERNA": AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B5557EBA8A) - IMPEGNO DI SPESA: € 36.600,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 74 del 29-01-2025	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 6018	
Importo 2025	Euro 36.600,00

Lì, 29-01-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*